

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

«27» мая 2020 года

п.Рощинский
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 30.04.2020 № 11-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 №8 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru>).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 №8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- п.Рощинский – 27.05.2020 в 15.30, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рощинский, ул.Рощинская, 17 (здание дома культуры).

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 27.05.2020 № 6, п.Рощинский.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний - главным специалистом отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства Вторушиной А.Е., кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении №2 к протоколу публичных слушаний от 27.05.2020 № 6, п.Рощинский.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Направить заключение по результатам публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь

 Вторушина А.Е.
 Л.Г.Соболева

Приложение к заключению
по результатам публичных
слушаний от 27.05.2020,
п.Рощинский

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту
правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1.	Администрация Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	Отобразить кладбище.	Рекомендовать принять
2.	Иванчук В.В.	С целью образования земельного участка площадью 11548 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:1661 в связи с необходимостью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:1662 отобразить как зону П.	Рекомендовать отклонить (предложение не соответствует генеральному плану Чернореченского сельсовета) не выделен участок для перевода зоны.
3.	Администрация Искитимского района Новосибирской области	Минимальный процент застройки в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) сократить до 5%. Минимальный процент застройки для застройки объектами здравоохранения здравоохранения (ОсЗ) сократить до 10%.	Рекомендовать принять

4.	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	<p>Включение земель лесного фонда выделов 24, 117 квартала 74 Бердского лесохозяйственного участка Искитимского лесничества в границу п.Рощинский в зоны «застройки индивидуальными жилыми домами» и «застройки малоэтажными жилыми домами».</p> <p>Включение земель лесного фонда выделов 24, 117 квартала 74 Бердского лесохозяйственного участка Искитимского лесничества в границу п.Рощинский в зоны «застройки индивидуальными жилыми домами» и «застройки малоэтажными жилыми домами».</p>	Рекомендовать принять
----	--	---	-----------------------